

Утверждаю: \_\_\_\_\_

Ларибабина Елена Владимировна -  
Генеральный директор Югорского фонда  
капитального ремонта многоквартирных домов  
(Ф.И.О., должность лица, наименование организации)

« 16 » ноября 2018 года

**АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ  
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон, дом 67.**

(адрес дома)

г. Нефтеюганск

«15» ноября 2018 г.

Приемочная комиссия, назначенная приказом Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов от 09.11.2018 г. № 372/ТЗ в составе:

1. представитель Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (Фонд): специалист отдела технического заказчика Родионов Алексей Сергеевич;
2. представитель технического заказчика (в случае передачи Фондом функций технического заказчика на основании соответствующего договора)  
\_\_\_\_\_  
(наименование органа/организации исполняющей функции технического заказчика, Ф.И.О., должность)
3. представитель подрядной организации: ООО «НТСМ» начальник участка Магомедов Нариман Магомедович;
4. представитель лица, осуществляющего строительный контроль (при приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в отношении которых строительный контроль осуществляла организация, привлеченная региональным оператором (техническим заказчиком) по договору, и (или) оказанных услуг по строительному контролю): ООО «Югратехсервис» инженер Анисимов С. В.;
5. представитель органа местного самоуправления муниципального образования, уполномоченный на согласование акта приемки выполненных работ: Департамент ЖКХ администрации города Нефтеюганска, Суслова Анастасия Александровна, начальник отдела ДЖКХ;
6. лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты (в случае если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме): Михайлов В.П., кв. №14.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., номер квартиры, контактный телефон)

7. представитель Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: \_\_\_\_\_;  
\_\_\_\_\_;  
(Ф.И.О., должность)

8. представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг, и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме: АО «Центральный Участок», главный инженер, Стасенко С.А. \_\_\_\_\_;  
(наименование организации, Ф.И.О., должность)

9. представитель общественной организации в сфере жилищно-коммунального хозяйства: \_\_\_\_\_;  
\_\_\_\_\_;

10. \_\_\_\_\_;  
(иные лица, включенные в состав комиссии)

**составила настоящий Акт о нижеследующем:**

1. Подрядной организацией ООО «НТСМ» \_\_\_\_\_  
(наименование организации)

на основании договора подряда от 02 июля 2018 г. № 226/СП выполнены и предъявлены к приемке следующие работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: 6-й микрорайон, дом 67, г. Нефтеюганск \_\_\_\_\_  
(адрес дома)

ремонт фасада, ремонт подвальных помещений  
(указать перечень работ)

2. Строительный контроль при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществлялся \_\_\_\_\_  
ООО «ЮграТехСервис»  
(наименование организации)

на основании договора от 06 июля 2018 г. № 234/СК.

3. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме разработана

ООО «Техносканер»

(наименование организации)

4. Приемочной комиссии предъявлена следующая документация:

- 1) проектная документация, шифр проекта 115/ПД-2018-13;
- 2) исполнительная документация (в том числе общий журнал работ);
- 3) акт о приемке выполненных работ по форме КС-2;
- 4) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;  
\_\_\_\_\_;  
(перечислить иные предъявленные документы и материалы)

5. Работы по капитальному ремонту выполнены в сроки:  
начало работ: 02 июля 2018 г.,  
окончание работ: 15 ноября 2018 г.

Срок выполнения работ в соответствии с графиком производства работ по

договору подряда: 30 ноября 2018 г.

6. Сметная стоимость работ и услуг по капитальному ремонту, в соответствии с договором подряда составляет 1 197 905 рублей 75 копейки, в том числе:

ремонтно-строительные работы и услуги 1 182 474 рубля 46 копеек;  
услуги по осуществлению строительного контроля (1,305%) 15 431 рубль 29 копеек.

Стоимость предъявленных к приемке работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет 1 058 262 рубля 83 копеек, в том числе:

ремонтно-строительные работы и услуги 1 044 630 рублей 40 копеек;  
услуги по осуществлению строительного контроля 13 632 рубля 43 копейки.

7. Проведя осмотр отремонтированного фасада и подвальных помещений  
(указать перечень отремонтированных элементов/конструкций дома)  
ознакомившись с представленной исполнительной документацией, комиссия решила, что выполненные работы по капитальному ремонту соответствует требованиям Договора, проектной документации, требованиям технических регламентов и нормативных правовых актов в области строительства.

При проведении капитального ремонта имели место следующие отступления от проектной документации согласованные заказчиком:

отступлений нет

(перечислить отступления, указать их причины, реквизиты писем о согласовании)

Исполнительная документация оформлена надлежащим образом, проверена и согласована лицом, осуществлявшим строительный контроль.

Законченные капитальным ремонтом фасад и подвальные помещения  
(указать наименование конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы)

передаются в эксплуатацию \_\_\_\_\_

АО «Центральный участок»

(указать наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг, и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме)

с «15» ноября 2018 года.

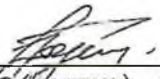
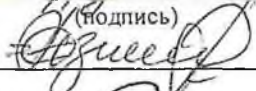
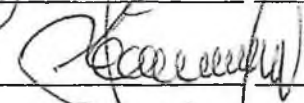
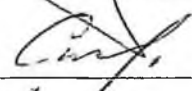
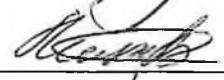
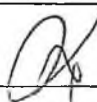
Подрядная организация гарантирует качество выполненных работ и устранение за свой счет допущенных по ее вине дефектов (недостатков), обнаруженных в течение гарантийного срока, принятого в соответствии с договором подряда, – 5 лет.

Услуги по осуществлению строительного контроля оказаны \_\_\_\_\_

надлежащего качества и в полном объеме

(надлежащего качества и в полном объеме/не в полном объеме/к оказанным услугам имеются замечания).

Члены приемочной комиссии:

(Ф.И.О.)	(подпись)	(наличие замечаний*)
Родников А.		-
Ахметов С.В.		-
Мельников И.М.		-
Стасенко С.А.		-
Михайлов В.П.		-
Сурова В.А.		-
/	/	/
/	/	/
/	/	/

Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную силу.

\* При отсутствии замечаний ставится прочерк. При наличии замечаний, отказе от подписания данного акта, член комиссии обязан представить в адрес Фонда (технического заказчика) свои мотивированные возражения в течение 3-х рабочих дней. В противном случае акт будет считаться согласованным данным членом комиссии.